

# MBIGUCCI

30 Anos  
**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor



## NEWS

ANO XI - Nº 61 - MARÇO 2013



## TRIPLO LANÇAMENTO:

**2013** inicia com muitas novidades e 3 bons motivos para você mudar ou investir



BAIRRO SAÚDE - SP



BAIRRO IPIRANGA - SP



BAIRRO RUDGE RAMOS - SBC



### SÃO BERNARDO DO CAMPO

Obras em fase final



## 3 Suítes

### Terraço gourmet

Integrado ao living e cozinha

**132m<sup>2</sup><sup>\*\*\*</sup>** + Depósito  
privativos



Av. Redenção, 423  
JD. DAS AMÉRICAS

VISITE DECORADO  
**4330.6895**

[www.mbigucci.com.br/maximus](http://www.mbigucci.com.br/maximus)

### SÃO BERNARDO DO CAMPO

Pronto para morar



## 2 e 3 Dorms.

(1 suíte)

### Terraço grill\*

**58 e 70m<sup>2</sup><sup>\*\*\*</sup>**  
privativos



Rua Leila Gonçalves, 449  
CENTRO

VISITE DECORADO  
**4127.9169**

[www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza)

### SANTO ANDRÉ

Pronto para morar



## 3 Dorms.

(1 suíte)

### Lazer completo

**62m<sup>2</sup><sup>\*\*\*</sup>**  
privativos



Rua Lupércio Miranda, 1.776  
CAMPESTRE

VISITE DECORADO  
**4473.1828**

[www.mbigucci.com.br/picasso](http://www.mbigucci.com.br/picasso)

### SÃO CAETANO DO SUL

Obras avançadas



## 2 e 3 Dorms.

(1 suíte)

### Terraço gourmet

**60 a 80m<sup>2</sup><sup>\*\*\*</sup>**  
privativos



Estrada das Lágrimas, 1.466

**4232.0524**

[www.mbigucci.com.br/requite](http://www.mbigucci.com.br/requite)

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)  
4367.8600



acesse o website

Realização e vendas:

**30 Anos**  
**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor



04 Editorial

06 Acontece / Cartas

08 MBigucci na mídia

10 Entrevista

Neto: o craque que diz o que pensa

13 Matéria de capa

Lançamento triplo

14 Lançamento

Wish: um projeto inspirador no Ipiranga-SP

16 Por aí

Rudge Ramos: modernidade e qualidade de vida

17 Lançamento

Wynn Tower: novo polo de negócios

20 Lançamento

Piemonte: desfrute desse bem-estar na Saúde-SP

22 Capital Humano

Um diretor 'pé na obra'

24 Centro de Treinamento de Pilotos

Inaugurado no MBigucci Business Park Diadema

28 Espaço do Cliente

As primeiras mudanças



10



24



40



40

31 Turismo

Bahia - Vitória da Conquista

32 Balanço 2012

MBigucci fecha ano com melhor resultado de vendas da sua história

33 Conheça seu vizinho

First Class

34 Decoração

Cortinas: como escolher a sua

36 Sustentabilidade

Medição individual de água e gás

38 Big Riso

O sorriso do Karequinha

39 Gastronomia

Receita da Vovó Palmirinha

40 Notícias

MBigucci entrega Essenza Residencial Club

42 De Olho na Obra

**PROJETO GRÁFICO:** In Time Comunicação **EDITORA/JORNALISTA RESPONSÁVEL:** Rita Santos - MTb 26.183  
**REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci **FOTOS:** Arquivo MBigucci **SUPERVISÃO:** Marketing | SIM - Soluções Integradas de Marketing  
**CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Formag's Gráfica e Editora Ltda **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar - Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000 - MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br

# Um grande ano

O ano de 2012 foi o melhor ano da nossa empresa desde o seu início, em 1983 (faremos 30 anos em 2013). Vendemos mais de 1.000 unidades, sendo mais de 500 só no empreendimento Marco Zero, em São Bernardo do Campo, lançado em outubro de 2012. Foi um excelente ano.

Estamos felizes também por ter entregado nosso primeiro condomínio industrial e de logística para o ABC, o MBigucci Business Park Diadema, inaugurado dia 17 de dezembro de 2012, com a participação do prefeito e demais autoridades de Diadema. O condomínio está conseguindo atrair empresas de alto nível, seja tecnológico, logístico ou do setor produtivo, que deverão gerar excelente volume de empregos para a região.

No início de fevereiro de 2013 comemoramos também a inauguração do primeiro escritório na América Latina da SIM Industries, uma empresa holandesa que escolheu exatamente o MBigucci Business Park Diadema para se instalar. A empresa locou 3 galpões, dos 26 existentes no condomínio, onde instalou um dos mais modernos Centros de Treinamento de Pilotos do mundo, com dois simuladores de voo do Boeing 737, ao custo de 11 milhões de dólares cada um, além de 16 salas de aula, com capacidade para 335 pessoas por período. O Centro servirá para treinamento de toda a equipe de tripulantes da Gol Linhas Aéreas, cerca de 1.500 profissionais. A SIM Industries ainda pretende instalar mais quatro simuladores, ampliando sua atuação.

Acabamos também de assinar o contrato de locação de quatro galpões para a Net Serviços, maior empresa de TV por assinatura do Brasil e também de 3 galpões para a Honda Motos (LSL Logística), que irão se instalar no MBigucci Business Park Diadema.

O que representa tudo isso para o ABC? Emprego, desenvolvimento, confiança na nossa Região.

Continuamos nossa busca por novas áreas no ABC para possivelmente realizar outros empreendimentos industriais e logísticos com o mesmo nível de qualidade, tecnologia e infraestrutura oferecido pelo MBigucci Business Park Diadema.

Estamos ajudando a desenvolver e a modernizar nosso ABC.

Não faço nada mais do que minha obrigação enquanto empreendedor, graças a Deus.

Esperamos que 2013 seja também um excelente ano para todos: clientes, colaboradores, fornecedores, prestadores de serviços, poder público, amigos e familiares.

Sucesso a todos!

*\*MILTON BIGUCCI, presidente da construtora MBigucci, presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato e diretor Regional do Secovi para o ABC, membro do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da ACSP e do Clube Atlético Ypiranga. Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis - Crônicas de um Brasil Carento", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social" e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 3, cujo patrono é Lima Barreto.*

## Nota da Edição

Nossa primeira edição de 2013 já vem recheada de muitas novidades. A começar por um triplo lançamento: os residenciais *Wish* (no cotação do Ipiranga-SP) e *Piemonte* (no Bairro Saúde-SP) e o empresarial *Wynn Tower* (no Bairro Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo). Noticiamos também a entrega do condomínio *Essenza Residencial Club*, no Centro de São Bernardo, que abrigará 128 novas famílias. Outros destaques são: o positivo balanço de vendas da MBigucci em 2012 e a inauguração do Centro de Treinamento de Pilotos com simuladores de voo, em funcionamento dentro do condomínio industrial e logístico MBigucci Business Park Diadema. Além dessas boas notícias do mercado imobiliário, a MBigucci News traz na seção Espaço do Cliente, uma matéria cheia de dicas e informações de como organizar a fase das primeiras mudanças no condomínio. Em Entrevista, uma exclusiva com o ex-jogador Neto, atual comentarista da Band e na seção Gastronomia, a Vovó Palmirinha ensina uma receita bem simples e deliciosa. Responsabilidade Social, Sustentabilidade e Decoração também estão nesta edição. Boa leitura!

Equipe MBigucci News





# PORTORO

PORCELANATOS - PASTILHAS - MOSAICOS - MÁRMORES



**TUDO EM PISOS E REVESTIMENTOS**

PRODUTOS EXCLUSIVOS DO LUXO AO BÁSICO, COM PRONTA ENTREGA.

**AQUI, ATÉ**  
**10X**

AV. PORTUGAL 1555 - SANTO ANDRÉ - VILA BASTOS

TEL (11) 4438-1700 - SANTOANDRE@PORTORO.COM.BR [WWW.PORTORO.COM.BR](http://WWW.PORTORO.COM.BR)



## Qualificação Essencial

Pelo 7º ano seguido, a MBigucci recebeu a certificação do Programa de Qualificação Essencial (PQE) do Secovi-SP (Sindicato da Habitação). Sinônimo de credibilidade e referência, o PQE tem o objetivo de formar uma elite de empresas comprometidas com a qualidade dos serviços. Para obter o certificado é preciso incentivar a qualificação e o treinamento continuado dos colaboradores, além de cumprir as normas estabelecidas pelo Secovi-SP.

Foto: Café/Secovi



A diretora administrativa Roberta Bigucci recebe o PQE das mãos do vice-presidente do Secovi, Rubens Gebara.

## Ranking ITC

A MBigucci subiu dez posições no Ranking das 100 maiores Construtoras do Brasil e ocupa agora a 63ª posição. O levantamento é realizado anualmente pela consultoria ITC. O prêmio, que está em sua 9ª edição, será entregue dia 6 de março de 2013, no Espaço de Eventos Apesp, em Moema-São Paulo. Nossa próxima edição trará mais detalhes e fotos da premiação.



## Colaboradores em festa

Em um clima de muita confraternização e alegria, os colaboradores da MBigucci participaram da festa de final de ano, promovida pela construtora em dezembro de 2012. Com direito a prêmios, Papai Noel, brincadeiras e um delicioso café da manhã e almoço, os colaboradores e seus familiares se divertiram em uma chácara, em São Bernardo do Campo. Como tradicionalmente ocorre, o presidente da empresa, Milton Bigucci, e demais diretores homenagearam os colaboradores mais antigos de casa. O evento teve ainda apresentação de cantor sertanejo, palhaços, show de talentos, dança e muita diversão!



A entrega de presentes pelo Papai Noel e a premiação por tempo de serviço foram os momentos mais aguardados.





## Balanço



Milhon Bigucci destaca o grande sucesso do Marco Zero

Em 2012 a MBigucci contabilizou o melhor resultado de vendas de sua história. No total, foram comercializadas 1.081 unidades. Um crescimento de 20% em relação ao volume de vendas de 2011 e 92% se comparado ao ano de 2009. O empreendimento Marco Zero São Bernardo, lançado em outubro de 2012, foi o grande destaque com mais de 500 unidades vendidas em menos de um mês.

## Corretores premiados

Durante a primeira reunião do ano com os corretores, o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto, parabenizou toda a equipe que ajudou a empresa a bater o recorde de vendas em 2012. Toneto também aproveitou para premiar os corretores que mais venderam no ano passado.

- 1º colocado – Marco Antônio
- 2º colocado – Roger
- 3º colocada – Carol

Todos foram premiados com vales para compras on-line.



Robson Toneto destaca os melhores corretores de 2012

## Cartas dos leitores





# MBigucci na Mídia

As matérias na íntegra estão disponíveis no site:  
[www.mbigucci.com.br/imprensa](http://www.mbigucci.com.br/imprensa) - no ícone MBigucci na Mídia

## Jornal Hoje - TV Globo

14/dez/2012



## Revista Dia a Dia

Dez/2012

## Jornal da Globo

4/jan/2013



## Diário do Grande ABC

13/fev/2013



## ABO Repórter

24/jan/2013



## Diário Regional

23/jan/2013



## Portal AeO Web

fev/2013



## Qual Imóvel - Web TV

Jan/2013





*Tenha um projeto de iluminação completo e funcional sem custo adicional!*



*A Candelabro oferece soluções em projetos de iluminação, acompanhados de profissionais especializados em luminotécnica*



foto: [unreadable]

**CLIENTES MBIGUCCI TÊM 10% DE DESCONTO**



*Também oferece o serviço de Digital Home Light, iluminação inteligente, com o total controle da iluminação sem a utilização de fios, a partir de tablets ou smartphones, podendo integrar sua TV, seu ar condicionado ou sua cortina, tudo em um só controle.*

Rua Adolfo Bastos • 1184 • Santo André • SP • T: (11) 2324-8244

[www.candelabroic.com.br](http://www.candelabroic.com.br)



# Neto:

## o craque que diz o que pensa

**J**osé Ferreira Neto, 46 anos, o Neto, foi um dos poucos jogadores a atuar nos quatro maiores clubes de São Paulo: Palmeiras, São Paulo, Santos e Corinthians, time do coração do craque no qual viveu sua melhor fase no futebol, tomando-se um dos maiores ídolos da história do Corinthians.

Conhecido por sua poderosa canhota e pelo espírito de liderança, o craque também foi um dos primeiros jogadores a defender todas as categorias pela Seleção Brasileira, conquistando a medalha de prata nas Olimpíadas de Seul (Coreia do Sul) e o vice-campeonato da Copa América do Chile em 1991.

Depois de pendurar as chuteiras, Neto iniciou sua trajetória como comentarista esportivo, com estilo franco e direto. Passou pela Rede TV! e TV Record, e desde 2006 está na TV Bandeirantes, onde atualmente comanda o programa 'Os Donos da Bola', e também participa do 'Terceiro Tempo', com Milton Neves. Recentemente inaugurou seu blog e o programa 'Papo Reto', no Uol. Confira o bate-papo com o craque:

### **MBNews – Como você começou no futebol?**

**Neto –** Comecei no futebol pela paixão pelo esporte e principalmente pela insistência do meu pai, que foi o responsável por me levar em todos os testes que fiz no início da minha carreira. Nesse tempo, como é comum no futebol, minha principal dificuldade era a falta de dinheiro. Enquanto alguns moleques tinham roupa de marca e tênis bacana, eu vivia de shorts velho e chinelo de dedo. Ainda assim não me importava muito com isso. Apesar de realizado profissionalmente, tenho consciência de que se tivesse sido melhor instruído, teria mais sucesso e até participado de duas Copas do Mundo. Meu temperamento explosivo me prejudicou muitas vezes. A frustração de não ter ido para o Mundial de 1990, na Itália, foi muito grande. Ainda mais porque estava no auge da minha forma física e técnica. Mas tenho a satisfação, ao menos, de ser um dos poucos jogadores a frequentar todas as categorias da Seleção.



Comentarista esportivo na Band, Neto não esconde sua paixão pelo Corinthians

### **MBNews – Como você vê o futebol hoje, comparado à época em que jogava?**

**Neto –** Vejo muito diferente do ponto de vista técnico. Na minha época, tinha muita gente boa de bola. Poucos iam para o exterior. A concorrência por aqui era grande. Até pelas convocações na Seleção Brasileira. Hoje em dia tem um monte de jogador 'pé-de-rato' que tem 200 convocações. É ridículo!

### **MBNews – Hoje, qual o jogador que mais se assemelha a você no futebol?**

**Neto –** Que está na ativa, acho que o Alex, que recentemente voltou da Turquia para o Coritiba.

### **MBNews – Qual seu gol inesquecível?**

**Neto –** Tenho três lances marcantes. O primeiro, meus dois gols nas quartas-de-finais do Brasileiro de 1990 contra o Atlético/MG. Foram os lances que praticamente decidiram nossa classificação. Mas, pela beleza acho que foi um que fiz em 1991, contra o Flamengo no goleiro Gilmar, no Maracanã. Um gol de falta difícil de ver por aí. E nesse



Em jogo pelo Corinthians em 1985



mesmo ano, 1991, também fiz um de voleio contra o Náutico, no Pacaembu, que guardo na memória com carinho.

**MBNews – E o lance mais negativo da sua carreira que você se arrepende e o que aprendeu com ele?**

**Neto** – Logicamente que é a cusparada no árbitro José Aparecido de Oliveira. Aquilo foi muito desleal da minha parte. Fiquei com a cabeça quente porque ele estava prejudicando a gente demais na arbitragem. Mas, apesar de tudo, aquilo me ajudou demais a evoluir como ser humano. A entender certas coisas na vida.

**MBNews – Você parou de jogar aos 33 anos. Por que tão cedo? Por causa do peso, das lesões?**

**Neto** – Não teve um motivo aparente. Até estava em boa forma física. Parei simplesmente porque me encheu a paciência tantas concentrações. Um dia cansou. Simples. Eu jogava na Venezuela, simplesmente deixei o treino, peguei minha mala e voltei para o Brasil.

**MBNews – Você fez a cirurgia de redução do estômago em 2011. Quanto pesava e quanto emagreceu? Gostou do novo visual?**

**Neto** – Estava com 115 quilos e tinha dificuldades para jogar uma pelada, brincar com meus filhos. Fiz a cirurgia mais pela qualidade de vida mesmo. E melhorou demais! Hoje estou com menos de 80. Uns 78, 79. Não me preocupo tanto com o visual.

**MBNews – O que você espera da Copa de 2014 no Brasil? Nossa seleção tem chances?**

**Neto** – Claro que teremos festa. Brasileiro adora festa. E teremos os estádios erguidos e bem equipados. Mas de resto, será um fiasco. Não teremos nenhuma obra de infraestrutura para auxiliar o público na Copa. Pode esquecer aeroportos, metrô e linhas de ônibus inovadoras. Isso não vai existir. Ah, claro, e teremos muita gente superfaturando notas por aí. Quanto ao desempenho da nossa Seleção, se fosse para dizer hoje, acredito que não teríamos chances. Poxa vida! Nem uma base o Mano conseguiu montar. Mas como no Brasil tudo muda da água para o vinho em questão de semanas, acho que pode ser que tenhamos um desempenho aceitável. Até porque temos excelentes valores individuais como Lucas, Neymar, Damião, entre outros.

**MBNews – É mais fácil jogar ou comentar futebol?**

**Neto** – Não tenho uma opinião formada sobre isso. Acreditava na época que jogar era fácil porque tinha o dom para aquilo. Agora acho que tenho o dom para comentar. Mas se fosse para escolher, diria que jogar era mais fácil.

**MBNews – Torcer abertamente para o Corinthians ajuda ou atrapalha na profissão de comentarista?**

**Neto** – A realidade é que apesar de ser corinthiano assumindo eu sempre tentei dar minhas opiniões com isenção. O problema é que a minha imagem de ídolo do clube depõe totalmente contra mim. Então, por mais que esteja criticando o Corinthians, terá gente achando que estarei sendo falso. É meio cruel essa associação, mas já estou acostumado. Não ligo. Falo sempre o que penso sem me importar com nada. Com a consciência tranquila, já não tenho o rabo preso com nada, nem ninguém.

**MBNews – A ci vê no esporte de incentivar e humano, por isso, mantém uma Atlético, promovendo e subsidiando campeonatos e jogos de futebol (masculino e feminino), corridas, caminhadas entre outras modalidades. Como você vê essa iniciativa?**

**Neto** – Toda a iniciativa que venha utilizar o esporte para o bem-estar das pessoas eu apoio integralmente. A MBigucci está de parabéns! ■

construtora MBigucci uma forma também valorizar seu capital há muitos anos



Na Seleção, em 1991, Neto artilhou com sua oanhota





- Utilizamos matéria-prima de qualidade comprovada executando um serviço de alto padrão e design único
- Os projetos são elaborados com o objetivo de otimizar espaços disponíveis, proporcionando aos clientes conforto e sofisticação em ambientes práticos e com estilo

- ⇒ **Closet**
- ⇒ **Cozinhas**
- ⇒ **Banheiros**
- ⇒ **Dormitórios**
- ⇒ **Home Office**
- ⇒ **Home Theater**
- ⇒ **Espaço gourmet**
- ⇒ **Áreas de Serviço**



(11) 96291-3706 / 4067-7618

[o.lider@yahoo.com.br](mailto:o.lider@yahoo.com.br)

*André Kleinschmidt Santos*

Rua Barão de Cotegipe, 94

Diadema - SP



# Lançamento triplo

Só uma construtora como a MBigucci, com 30 anos de atuação, mais de 350 edifícios, 8 mil unidades entregues e em construção tem a credibilidade e a solidez para fazer um lançamento triplo. **Wish:** residencial com charme e requinte no coração do Ipiranga; **Piemonte:** projeto residencial inovador no melhor da Saúde e **Wynn Tower:** novo polo de negócios em São Bernardo do Campo. Três ótimos motivos para mudar e investir!  
Confira nas próximas páginas.

13

Matéria de Capa



**Piemonte**  
RESIDENCIAL



**BAIRRO SAÚDE  
SÃO PAULO**



**WISH**  
residence



**BAIRRO IPIRANGA  
SÃO PAULO**



**Wynn**  
TOWER



**BAIRRO RUDGE RAMOS  
SÃO BERNARDO DO CAMPO**

Salas comerciais



**WISH**  
residence

## Projeto inspirador em um cenário perfeito

**É** no coração do Ipiranga, na Rua Cipriano Barata, 3.322, esquina com a Rua do Grito, que a MBigucci está lançando o Wish Residence: um projeto clean e ao mesmo tempo arrojado.

O terreno de 2.476m<sup>2</sup> abrigará uma torre única e imponente de 24 pavimentos, com fachada contemporânea. Serão 76 apartamentos, sendo 72 de 2 dormitórios (1 suíte), em área privativa de 68m<sup>2</sup> e 4 duplex de 3 dormitórios (1 suíte), em 120,69m<sup>2</sup>, todos com um charmoso terraço gourmet.

Com infraestrutura e requinte, o Wish Residence foi especialmente projetado para atender às necessidades de quem busca uma vida tranquila e confortável. Ambientes agradáveis e ampla área de lazer proporcionarão ótimos momentos em família.

**Projeto de arquitetura:** Marcos Garubo

**Projeto de paisagismo:** Studio Ideias Verdes

**Projeto do decorado:** José Carlos de Paula Luz

76 apartamentos

2 dormitórios (1 suíte) - 68m<sup>2</sup>

3 dormitórios - Duplex - 120,69m<sup>2</sup>

Ampla Lazer



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da piscina



## Amplo lazer

- ✓ Salão de festas
- ✓ Sala de jogos
- ✓ Playground
- ✓ Fitness
- ✓ Piscina adulto com raia
- ✓ Piscina infantil
- ✓ Deck
- ✓ Sauna
- ✓ Quadra esportiva
- ✓ Espaço gourmet com churrasqueira e forno para pizza
- ✓ Sala de descanso com ofurô
- ✓ Pergolado
- ✓ Fonte



Perspectiva artística do salão de festa



Perspectiva artística do playground

## No melhor do Ipiranga

O Wish Residence será construído a apenas 200 metros do metrô Sacomã e da Avenida Tancredo Neves, com rápido acesso às rodovias Anchieta e dos Imigrantes.

A região oferece muitos serviços, centros de compras, além de ótimos restaurantes, pizzarias, padarias e grandes redes de supermercados. 📍



Perspectiva artística da quadra



Sacomã



## Visite

Plantão de vendas e apartamento modelo decorado, na Rua Cipriano Barata, 5.322 - Ipiranga-SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h (incluindo sábados, domingos e feriados).  
Informações: tel.: (011) 2062-1115  
[www.mbigucci.com.br/wish](http://www.mbigucci.com.br/wish)



# Rudge Ramos

modernidade e qualidade de vida

O bairro receberá em breve a moderna Linha Bronze do Monotrilho, que fará ligação com o metrô



Estrategicamente localizado, na divisa entre os municípios de São Paulo, São Caetano do Sul e Santo André, o Bairro de Rudge Ramos é um dos mais importantes e históricos da cidade de São Bernardo do Campo-SP. Dotado de muitas indústrias e prestadores de serviço, tem grande participação no desenvolvimento econômico da cidade sem deixar de lado o ambiente residencial e acolhedor, com muitas praças e parques.

Foi em volta da pioneira capela de São João Baptista, erguida em 1891 pelos irmãos italianos Piagentini, onde hoje é o Largo de Rudge Ramos, que o bairro começou a crescer. Teve o nome de São João da Bela Vista e depois de Bairro dos Meninos. Em 1903 passou a ser chamar Rudge Ramos, homenageando Dr. Arthur Rudge Ramos, delegado de polícia responsável pela restauração do velho Caminho do Mar, nos anos de 1920.

Hoje, o Largo do Rudge possui supermercados, agências bancárias, restaurantes, ponto de táxi, muitas linhas de ônibus e em breve receberá, nas proximidades, a moderna Linha Bronze do Monotrilho. O bairro também abriga duas das maiores universidades do ABC: a Metodista e a UNIBAN.

É exatamente no histórico e desenvolvido Largo do Rudge Ramos, na Travessa Daré, 74, que a MBigucci está lançando o Wynn Tower, um novo polo de negócios que alia sofisticação e funcionalidade à qualidade de vida que o bairro já oferece. ■

**Área: 4,60 Km<sup>2</sup>**  
**População: 42.285**  
**Densidade Demográfica:**  
**9.088 Hab./Km<sup>2</sup>**

Fonte: Sumário de Dados/FMSBC



Praça dos Meninos, no Largo do Rudge, preserva a arquitetura japonesa.



Foi no entorno da Paróquia São João Batista que o bairro teve início



*Wynn*  
TOWER

## Um novo polo de negócios

Localizado no Largo do Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, o Wynn Tower oferece salas comerciais de 32m<sup>2</sup> a 354m<sup>2</sup>

- 84 salas + 1 loja
- 32m<sup>2</sup> a 354m<sup>2</sup>
- 3 elevadores



Espaços conectados com uma nova dinâmica de tecnologia e funcionalidade em ambientes corporativos. É o que oferece o Wynn Tower, novo lançamento da MBigucci, que será construído na Travessa Daré, 74 – Largo do Rudge Ramos, São Bernardo do Campo-SP.

Com design moderno, projetado especialmente para atender às necessidades de empresas e profissionais liberais, o empreendimento terá 15 pavimentos, sendo 2 subsolos de garagem, térreo, 9 pavimentos tipo, cobertura e dois pavimentos onde ficarão a casa de máquinas e caixa d'água. No total serão 84 salas de

32m<sup>2</sup> a 354m<sup>2</sup> e mais uma loja térrea. Pensando na praticidade que a vida moderna exige, o Wynn Tower oferecerá serviços exclusivos e de alto padrão que revitalizarão os seus negócios. Plantas para consultórios médicos, odontológicos, clínicas de estéticas e escritórios diversos.



# Wynn TOWER Diferenciais

- Alto padrão de acabamento
- Flexibilidade de layout
- Infraestrutura para sistema de telefonia e banda larga
- Previsão para instalação de controle de acesso
- Preparado para piso elevado
- Infraestrutura para sistema de segurança

## Visite

Plantão de vendas e modelo decorado na Travessa Daré, 74, esquina com a Rua Laurindo Ádamo – Rudge Ramos, SBCampo-SP. Aberto diariamente (incluindo finais de semana e feriados), das 9h às 19h. Informações: (11) 4177-2833 – [www.mbigucci.com.br/wynn](http://www.mbigucci.com.br/wynn)



Perspectiva artística do consultório

*"Espaços modernos, flexíveis e funcionais"*



Perspectiva artística do escritório

Projeto arquitetônico: Marcos Garrubo  
Projeto do decorador: José Carlos de Paula Luz  
Projeto de paisagismo: Verdi Salemo



### Vantagens e benefícios da Linha 18-Bronze

- Facilidade de acesso à sua empresa;
- Reconhecimento do seu negócio;
- Crescimento econômico da região;
- Valorização do seu investimento;
- Ligação rápida entre a região do ABC Paulista e o Metrô de São Paulo.

\* Fonte: [www.metro.sp.gov.br](http://www.metro.sp.gov.br)

## Localização estratégica

Localizado na Travessa Daré, 74, no Largo do Rudge Ramos, o Wynn Tower ficará próximo à futura Linha 18 (Bronze) do Monotrilho, proporcionando facilidade de acesso e valorização do seu negócio. Rápida ligação entre a Região do ABC e o metrô de São Paulo. ☺



PEDIU!

CHEGOU!



TRADE MARK  
**Heineken**<sup>®</sup>  
CHOPP DELIVERY

atendemos ABC e capital

Levamos o barril e  
a chopeira  
onde você quiser.

[www.heinekenabc.com.br](http://www.heinekenabc.com.br)

FAÇA SEU PEDIDO:  
(11) 4509-1539



## Desfrute desse bem-estar

Localizado no melhor do Bairro Saúde, o Piemonte oferece um projeto inovador e exclusivo para você



Perspectiva artística da fachada

- Torre única
- 90 apartamentos
- 2 e 3 dorms  
(1 suíte)
- Área privativa  
de 43m<sup>2</sup> a 58m<sup>2</sup>
- Terraço grill\*

\* churrasqueira elétrica não incluída no valor da unidade

Inspirado na hospitalidade e bem-estar da região de Piemonte, ao norte da Itália, o novo lançamento da MBigucci, que leva o mesmo nome da região, alia ambientes aconchegantes com um novo conceito de moradia.

Localizado na Rua Francisco Hurtado, 30 - esquina com a Rua Rosa de Moraes, no Bairro Saúde-SP, o Piemonte será construído em um terreno com 2.500m<sup>2</sup> de área, que abrigará torre única com 13 pavimentos e uma bela fachada contemporânea. No total, serão 90 apartamentos com plantas de 2 e 3 dormitórios, com 1 suíte, em áreas privativas de 43m<sup>2</sup> a 58m<sup>2</sup>. Todas as unidades também terão um aconchegante terraço grill.

Pensando no bem-estar de toda a família, o Piemonte terá uma ampla estrutura de lazer com espaços especialmente projetados para a tranquilidade e praticidade que você busca.





Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística da varanda

Projeto de arquitetura: Milton Bigucci Junior  
 Projeto de paisagismo: Stúdio Ideias Verdes  
 Projeto do decorado: José Carlos de Paula Luz

## \* Lazer:

- ✓ Piscina adulto com deck molhado
- ✓ Piscina infantil
- ✓ Ducha
- ✓ Quadra esportiva
- ✓ Playground
- ✓ Churrasqueira com forno para pizza
- ✓ Salão de festas
- ✓ Salão de jogos
- ✓ Área para brinquedoteca
- ✓ Sala para lan house
- ✓ Sala para fitness
- ✓ Praça central
- ✓ Praça dos namorados
- ✓ Fonte
- ✓ Pergolado
- ✓ Solarium

*\*As áreas comuns não serão entregues equipadas e decoradas*



Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística da quadra

## Ótima localização:

Estrategicamente situado na Rua Francisco Hurtado, 30 - esquina com a R. Rosa de Moraes, no Bairro Saúde-SP, o Piemonte está a 5 minutos do Metrô Conceição, e também tem fácil acesso às Avenidas Miguel Estéfano e do Cursino, que levam à Rodovia dos Imigrantes e à Anchieta.

A região oferece ainda várias opções de lazer e infraestrutura completa de comércios e serviços.



## Visite

Plantão de vendas e apartamento modelo decorado na Rua Francisco Hurtado, 30 - esquina com a Rua Rosa de Moraes (altura do nº 3.416 da Av. do Cursino). Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo sábados, domingos e feriados. Informações: tel.: (11) 5058-1596 / (11) 4367-8600 e [www.mbigucci.com.br/piemonte](http://www.mbigucci.com.br/piemonte)



# Um diretor 'pé na obra'

Uma empresa séria se faz com uma diretoria atuante e experiente. É o que nos mostra Milton Biguocci Junior, diretor técnico da MBiguocci

**H**á 27 anos na construtora, o diretor técnico Milton Biguocci Junior gosta mesmo é de estar com o 'pé na obra', acompanhando de perto os detalhes de cada empreendimento em construção.

Junior, como é conhecido na empresa, é engenheiro civil formado pela Escola de Engenharia Maué e advogado pela Faculdade de Direito de São Bernardo. E ainda tem planos de cursar Economia.

O diretor iniciou na MBiguocci como office-boy, aos 12 anos, em 1986. "Na época, a empresa era formada só pelo meu pai (Milton Biguocci - presidente da construtora) e uma secretária. No primeiro dia, lembro que ele me pediu para pagar uma conta de luz no banco. E eu perguntei: 'pai como é que se paga?' Eu não sabia absolutamente nada."

Ainda em 1986, Junior passou por um fato curioso, mas que já demonstrou seu senso de responsabilidade e comprometimento com o trabalho: "Estava na Via Anchieta, com uma placa grande de propaganda do Ed. Gláucia (primeiro prédio construído pela MBiguocci) quando veio a Polícia Rodoviária e disse que eu não podia ficar ali e iam levar a placa. Não pensei duas vezes, coloquei a placa na cabeça e saí caminhando até o plantão. Cheguei lá 'morto', mas orgulhoso por não deixar levarem a placa."

Junior trabalhou em praticamente todos os departamentos da MBiguocci (Contabilidade, Financeiro, Vendas/Marketing). Mas foi em Obras que descobriu sua carreira. "Decidi cursar engenharia e assim que comecei a faculdade passei a estagiar nas obras. Trabalhei em todas as funções técnicas: apontador, almoxarife, mestre...", relembra. No último ano da faculdade ele já coordenava praticamente sozinho sua primeira construção: "Era um predinho pequeno no Rudge Ramos (S.B.Campo-SP), mas muito importante pra mim", diz.

O grande desafio veio em 1997, seis meses depois de formado. "O engenheiro responsável pelas obras saiu da empresa. Meu pai perguntou se eu queria assumir. Topei na hora." Desde então Milton Biguocci Junior é o diretor técnico da MBiguocci e hoje tem um portfólio invejável



com mais de 300 edifícios. "Na época, não imaginava que a MBiguocci cresceria tão rapidamente, se tornando uma empresa conceituada e admirada onde atua. O modo sério, transparente e principalmente honesto como trabalhamos há anos, na mesma filosofia que meu pai conduziu a empresa desde o começo, é o que fez as coisas acontecerem assim. Problemas? Temos como em toda empresa, mas estamos aqui para solucioná-los", explicou Junior.

Além da transparência e competência, o diretor técnico também é reconhecido como um gestor de portas abertas. "Tratar todos de forma igual, sempre pronto a ouvir, mas também chamando a atenção e corrigindo quando necessário, é assim que aprendi a trabalhar com o dr. Milton", afirmou.

Quando não está com o 'pé na obra', Junior está com o 'pé na bola'. Apaixonado por futebol e, em especial, pelo time do São Paulo, ele é do tipo que não perde um jogo. Sempre que pode está nos estádios e dentro de campo, jogando, seja nos campeonatos internos com os colaboradores de obra ou nos amistosos internacionais com jogadores profissionais. Apaixonado por esportes ainda pratica futevolei, squash, pilates, entre outros. Fora das obras e do futebol, sua construção é em família, junto à esposa, Ana Ruth, e aos filhos Bruno e Rafael. ■

**É de pessoas assim: experientes,  
mas também humildes que a  
MBiguocci é feita!**



**Escolha a Prata System**  
e tenha serviços terceirizados com segurança.



**VANTAGENS EXCLUSIVAS PARA ESTE ANÚNCIO.**

**ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS DESDE A CONSTRUÇÃO.**

**Serviços Especializados:**

Portaria e Zeladoria

Limpeza e Conservação

Segurança e Vigilância

CFTV (Digital), alarmes, botão de pânico e mais



**(11) 2669-7912**

Entre em contato conosco.

Envie um e-mail para: [contato@pratasystem.com.br](mailto:contato@pratasystem.com.br)

Facilitamos o pagamento.

Acesse: [www.pratasystem.com.br](http://www.pratasystem.com.br)





Condomínio industrial e de logística, foi inaugurado em dezembro de 2012 e está com 70% de ocupação

## MBigucci Business Park Diadema

### abriga Centro de Treinamento de Pilotos

Simuladores de voo, que reproduzem Boeing 737, já estão em funcionamento



Centro de treinamento será usado pelos 1.500 tripulantes da Gol

O condomínio industrial e logístico MBigucci Business Park Diadema ([www.mbigucci.com.br/business-park](http://www.mbigucci.com.br/business-park)), de propriedade da MBigucci, é sede de um dos mais modernos Centros de Treinamento de Pilotos do mundo, com simuladores de voo de última geração. Desenvolvido pela empresa holandesa SIM Industries, o Centro possui 16 salas de aula e capacidade para abrigar seis simuladores, dois deles já estão em funcionamento. Cada equipamento teve o investimento de US\$ 11 milhões.

Réplicas fiéis das cabines do Boeing 737-800, os simuladores são capazes de reproduzir falhas mecânicas, sistêmicas e cenários meteorológicos, simulando efeitos altamente detalhados e servirão para treinamento dos tripulantes da Gol Linhas Aéreas. “Todos os 1.560 pilotos e copilotos, além de nossos comissários passarão por treinamentos aqui”, afirmou o vice-presidente técnico da Gol, Adalberto Bogsan.

A escolha do MBigucci Business





Já estão em funcionamento dois simuladores de voo, ao custo de US\$ 11 milhões cada um.




O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, testa o simulador que é réplica do Boeing 737.

Park Diadema para a instalação do Centro de Treinamento se deu estrategicamente pela localização e infraestrutura do condomínio. Segundo o COO da SIM Industries, Paul Livingston, o MBigucci Business Park está a menos de 10 km do aeroporto de Congonhas e tinha a altura e estrutura necessárias para a instalação dos equipamentos.

O Centro de Treinamento de Pilotos ocupa 3 dos 26 galpões que o MBigucci Business Park dispõe. Alguns dos galpões ainda estão disponíveis para locação. Para o presidente da MBigucci, Milton Bigucci, a Região do ABC está vivendo uma nova era: "Estamos trazendo empresas de alta tecnologia, de logística e de outros segmentos também que vão gerar mais empregos e contribuir para o desenvolvimento econômico local", afirmou.

A inauguração do Centro ocorreu dia 6 de fevereiro, e contou com a diretoria da MBigucci, com os executivos João Dimas e Paul Livingston, presidente no Brasil e COO da SIM Industries, o prefeito de Diadema, Lauro Michals, o deputado estadual, Orlando Morando, o diretor de relações institucionais e internacionais da Investe São Paulo, Sérgio Costa, representantes do Consu-

lado da Holanda e o presidente do conselho administrativo da Gol, Constantino Junior. "Hoje em Diadema temos o estado da

arte em termos de simulador. O ABC é a melhor esquina do Brasil com o melhor simulador do mundo," disse Constantino. 



Diretores da MBigucci com o presidente da Gol, Constantino Junior, e o prefeito de Diadema, Lauro Michals, durante a inauguração do Centro.



Marcos e Milton Bigucci recebidos pelo COO da SIM Industries, Paul Livingston e o vice-presidente da Gol, Adalberto Bogdan.



Milton Bigucci Junior, responsável pela construção do Business Park Diadema, com o presidente da SIM no Brasil, João Dimas.





## Infraestrutura de alto padrão

inaugurado dia 17 de dezembro de 2012, o MBigucci Business Park Diadema ([www.mbigucci.com.br/businesspark](http://www.mbigucci.com.br/businesspark)) está 70% ocupado, restando poucos galpões disponíveis. O alto padrão da infraestrutura, aliado à segurança e localização privilegiada, tem atraído grandes empresas dos segmentos industrial, logístico e tecnológico, como a SIM Industries/ Gol Linhas Aéreas, Net Serviços e Honda Motos (LSL Logística), entre outras.

A portaria possui clausura blindada, circuito fechado de TV, segurança 24h, controle de acesso, sala de espera e acesso independente para carretas. Estacionamentos interno e externo comportam carros, caminhões, carretas e ônibus. O controle de perímetro é feito por sensor eletrônico com infravermelho. O condomínio ainda possui restaurante privativo com cozinha industrial.



Condomínio industrial tem atraído grandes empresas como a Net Serviços, a Honda Motos (LSL Logística), a SIM Industries entre outras

**Localização privilegiada** – Av. Fagundes de Oliveira, 538, Bairro Piraporinha, Diadema-SP. Entre as rodovias dos Imigrantes e Anchieta, com acesso ao Porto de Santos, às rodovias Dutra e

Fernão Dias, ao Rodoanel e aos aeroportos de Cumbica, em Guarulhos (SP), e de Congonhas.

### Sustentabilidade

- ✓ Sistema de ventilação e iluminação natural
- ✓ Sistema de retenção, escoamento e drenagem de água pluvial
- ✓ Piso intertravado
- ✓ Lixeira seletiva de lixo
- ✓ Jardim com 604 árvores nativas da Mata Atlântica
- ✓ Tomeiras com temporizadores
- ✓ Respeito à taxa de permeabilidade do solo.

### Ficha Técnica

- ✓ 26 galpões, sendo 20 do tipo "A" (área de 1025,40m<sup>2</sup>) e 6 do tipo "B" (área de 911,02 m<sup>2</sup>)
- ✓ Pé direito de 12 m
- ✓ Piso de alta resistência, nivelado a laser, capacidade para 6 ton/m<sup>2</sup>
- ✓ 2 docas elevadas por módulo
- ✓ Preparação para medição individual de água e luz nos galpões
- ✓ Vestiários masculino e feminino
- ✓ Mezanino com escritórios

## na Mídia

### Revista Tudo Imóvel – jan/2013



### Revista Unick – jan/2013



### Jornal Diário do Grande ABC – dez/2013



### Localção

(11) 4367-8600 / (11) 4066-6680 - [www.mbigucci.com.br/businesspark](http://www.mbigucci.com.br/businesspark)



# FAÇA SEU EVENTO NA ESTÂNCIA



**Traga benefícios a sua empresa, bem como a satisfação de seus colaboradores, em um ambiente diferenciado.**



**(11) 4101 5000**

**[www.estanciaaltodaserra.com.br](http://www.estanciaaltodaserra.com.br)**

**[www.facebook.com/estanciaaltodaserra](https://www.facebook.com/estanciaaltodaserra)**

**Altura do Km33 da Rod. Caminho do Mar, Riacho Grande - São Bernardo do Campo - SP**



# As primeiras mudanças

Se uma mudança já não é fácil, imagine o prédio inteiro mudando. Com informação e algumas dicas é possível passar por esta fase de forma mais organizada.

Passada a euforia com a entrega do empreendimento e a instalação do condomínio, inicia-se o período da ocupação pelos moradores, as primeiras mudanças. Segundo o vice-presidente de administração imobiliária e condomínios do Secovi-SP, Hubert Gebara, a fase mais difícil para o condomínio são os dois primeiros anos. “Os principais problemas são com entulho, vagas em garagem, barulho, conflitos entre vizinhos”, explica Gebara.

O cabeleireiro Marcel Miyata vivencia os dois lados dessa experiência. Ele é síndico há 1 ano e 2 meses do condomínio Celebration MBigucci, localizado no Bairro de Rudge Ramos - SBCampo, e está em reforma para mudar em breve. “O entulho certamente é um dos principais problemas que enfrentamos.



Os prestadores de serviço e, muitas vezes, o próprio condômino deposita irregularmente, escondido, na garagem. A saída que encontramos foi o condomínio pagar uma caçamba.”

Miyata orienta que o ideal seria o morador incluir já no contrato com o prestador de serviço a incumbência dele levar as sobras de materiais. Uma outra forma de minimizar esse transtorno é instalando câmeras nas garagens. “Mesmo que seja um circuito mais básico, mais barato, o ideal é já aprovar essa instalação na primeira assembleia, pois as câmeras ajudam a inibir e a identificar quem está infringindo o regulamento interno”, diz o síndico.

O desrespeito às de-

marcações das vagas de garagem também é um transtorno nessa fase, uma vez que o sorteio dos locais só é feito quando os prédios estão quase totalmente ocupados. “Os condôminos precisam entender que as vagas têm um tamanho padrão mínimo exigido, em todos os prédios é assim, não é possível parar um caminhão na vaga. Temos de nos adaptar. O importante é que no momento da compra do imóvel ou da vaga extra, você tire todas as dúvidas, sobre o tamanho, posição para não estranhar depois”, ressalta Miyata.

Antes das primeiras mudanças também deve-se instalar as proteções nos elevadores, evitando danos ao equipamento, geralmente não cobertos pela garantia. O síndico ainda lembra sobre os problemas com extravio de corres-



Condomínio contratou caçamba para retirar entulho da garagem



pondência. “A instalação de uma caixa de correio própria para condomínios logo no começo, também resolveria muitos problemas que tivemos.”

Hubert Gebara também comenta sobre o fato de muitos condôminos atribuírem todos os problemas às

construtoras: “É preciso ficar claro que assim que entrega a chave, o empreendimento passa a ser responsabilidade do condomínio, da administradora, do síndico”, explica. As construtoras devem atuar somente nas questões de garantia.

## Postura do síndico

Principalmente neste período a postura do síndico é fundamental para que as ocorrências e solicitações sejam sanadas de forma rápida e organizada. Veja o que o síndico Marcel Miyata, do condomínio Celebration, elenca como mais importante:

- Ter clareza, agilidade e transparência nas informações aos condôminos;
- Estabelecer um bom relacionamento com administradora, zeladoria, construtora e prestadores de serviço. Eles estarão prontos para te ajudar;
- Paciência para resolver os problemas, pois nada acontece da noite para o dia;
- Ter disposição e vontade para agir sempre em benefício do condomínio, nunca tirar proveito pessoal da situação de síndico;
- Estar ciente de que quando o condomínio é novo os problemas geralmente são maiores;
- Dispor de tempo livre para gerir o condomínio;
- Buscar conhecer e aproveitar a experiência técnica (área jurídica, administrativa, engenharia) dos próprios moradores, seja no corpo diretivo ou apenas como apoiadores;
- Não sair multando simplesmente. Orientar, dialogar e apontar o que está sendo feito fora do regulamento e como isso prejudica a todos.

Marcel também sugere o curso de síndico profissional, para quem é eleito e não tem experiência. “Independentemente da administradora dar um suporte, o curso auxilia muito na parte jurídica, legislativa, direitos e deveres dos condôminos e do síndico, relacionamento com os condôminos, enfim na gestão do condomínio como um todo. Fiz o meu on-line no portal: [www.sindiconet.com.br](http://www.sindiconet.com.br)”. O Secovi-SP, também oferece cursos para formação de síndico, zeladores e outros profissionais ([www.universidadesecovi.com.br](http://www.universidadesecovi.com.br)).



## Convenção do condomínio / Regulamento interno

São os dois principais documentos que normatizam, estabelecem as regras para tudo o que pode e o que não pode no condomínio, incluindo questões de barulho, mudanças, entulho, previsão orçamentária, multas etc. Estes documentos são lidos e votados pelos moradores, geralmente, já na primeira assembleia. “Mas os condôminos estão tão preocupados em entrar nos apartamentos, que não dão a devida importância aos documentos. Esquecem que quando não respeitam as regras, acabam prejudicando a todos e podem ser multados”, alerta o síndico Marcel Miyata.

Para auxiliar essa comunicação, no Celebration foi criado um portal próprio do condomínio com acesso restrito aos moradores. “Lá colocamos o regulamento interno e a convenção, além de um espaço ‘fale com o síndico’ e uma área para infor-

mativos, notícias e advertências. Mas é importante também manter em lugar visível, um quadro mural com os impressos, pois nem todos têm acesso à internet”, explica o síndico.

Outra sugestão é instalar em cada espaço das áreas comuns (piscina, quadra, salão de festas, churrasqueiras etc) placas informativas com as regras do regulamento interno sobre aquela área.





## Manutenção preventiva:

Mesmo um imóvel novo, que acabou de ser entregue, precisa de um programa para manutenção preventiva. Os critérios para elaboração desse programa devem ser baseados na norma técnica ABNT/NBR 5674 - Manutenção de Edificações - e nas informações contidas nos Manuais do Proprietário e nos Manuais das Áreas Comuns, que as construtoras entregam juntamente com o condomínio. Segundo a norma é responsabilidade do síndico implementar o programa e zelar pela manutenção da edificação, sob pena de ser responsabilizado por qualquer evento que cause deterioração do patrimônio. A não aplicação da Norma NBR 5674, bem como das orientações do Manual do Síndico/Proprietários pode acarretar inclusive na perda de garantia do imóvel.

Confira alguns dos itens que devem ser inspecionados rotineiramente:

- **Elevadores** – é obrigatório fazer um contrato de manutenção com empresa especializada, preferencialmente, a própria fabricante do elevador para manter a garantia.
- **Bombas d'água** – existem vários tipos, as que bombeiam águas pluviais e as de águas servidas (usadas) e há bombas de recalque que ficam no subsolo. Todas devem ter uma verificação periódica, de preferência, por empresa especializada.
- **Muro de contenção e subsolo** – manter os drenos (buzinotes) e canaletas sempre limpos para perfeito escoamento das águas.
- **Telhados, calhas e rufos** – checar se há telhas quebradas, umidade e ferrugem na estrutura de sustentação. As calhas e rufos também devem ser limpos periodicamente.
- **Ralos nas áreas comuns** – devem ser limpos diariamente e com mais atenção em épocas de chuva e vento.
- **Pintura externa do prédio** – deve ser revista a cada três anos para corrigir eventuais fissuras pequenas, que normalmente aparecem com o desgaste provocado pelo tempo; além de evitar infiltrações, mantém a valorização estética do edifício. ❏

**3% do que se arrecada anualmente com o condomínio deve ser destinado para manutenções preventivas**

fonte: Seconvi-SP



Confira os demais itens e procedimentos de manutenção na Norma Técnica ABNT/NBR 5674.

**Se você é cliente MBigucci, vai ganhar um presente no mês do seu aniversário!**

# Parabéns!

# R\$ 5.000

de presente para utilizar no mês do seu aniversário.



Confira as regras:

Você tem direito a R\$ 5.000 de desconto na compra de um novo apartamento MBigucci. Caso não queira comprar outro imóvel, este desconto pode ser revertido em R\$ 2.000 na compra de uma vaga extra de garagem.

Aproveite esse benefício exclusivo oferecido a você e tenha ainda mais motivos para comemorar o seu aniversário!

www.mbigucci.com.br  
4387.8600



**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor



# Bahia Vitória da Conquista

**V**itória da Conquista é a terceira maior cidade da Bahia. É conhecida como “Sufça Baiana” por registrar uma das temperaturas mais amenas no estado, chegando a menos de 10° em alguns dias do ano.

Localizada a 503 km de Salvador, Vitória da Conquista tem entre suas principais atrações a Reserva Florestal do Poço Escuro e o Parque da Serra do Periperi (também chamado de Piripiri), com diversas trilhas e flora e fauna preservadas. É nesta serra que se encontra o Caminho de Santiago do Piripiri, caminho criado pelos Peregrinos do Caminho de Santiago de Compostela, na Espanha.

Na Serra do Periperi também está o Cristo Crucificado, uma famosa obra do escultor Mário Cravo. Inaugurada em 1980, mostra a imagem de Cristo com feições nordestinas. Tem 15 metros de altura.

O Poço Escuro é a área de maior biodiversidade da Serra do Periperi. As quatro trilhas do local: Trilha Branca (1.070 m), Trilha Amarela (1.620 m), Trilha Laranja (1.810m) e Trilha Vermelha (2.030 m) oferecem fácil acesso aos visitantes, com iluminação, sinalização e bancos para descanso.

Além das tradicionais festas juninas e vaquejadas, Vitória da Conquista também sedia um dos mais movimentados eventos musicais do Brasil: o Festival de Inverno da Bahia, que recebe grupos e artistas famosos de todo o País. ■

A MBigucci possui em seu quadro de colaboradores uma grande diversidade cultural. Valorizando essa diversidade, convidamos nossos “viajantes” do Brasil para dar dicas aos leitores. Vitória da Conquista foi a cidade lembrada pelo baiano Agenor Avelino da Silva, mestre de obras há mais de 20 anos na MBigucci.



Emanuel Moraes/Divulgação RMVC

A Reserva Florestal do Poço Escuro possui trilhas com iluminação e bancos para descanso



Anhur Garcia/Divulgação RMVC

Cristo Crucificado, escultura de Mário Cravo



# MBigucci fecha 2012 com melhor resultado de vendas de sua história

Lançamento do Marco Zero São Bernardo e entrega do centro de logística MBigucci Business Park Diadema foram os destaques

Na contramão do mercado imobiliário, que de forma geral em 2012 passou por uma desaceleração de lançamentos, a construtora e incorporadora MBigucci ([www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)), acreditando em seus empreendimentos e no mercado, contabilizou recorde em número de unidades vendidas no ano. Em 2012 o volume de vendas da MBigucci cresceu 20% em relação ao último ano e 92% se comparado ao ano de 2009. No total, foram comercializadas 1.081 unidades em 2012, com VGV de R\$ 298 milhões, sendo 4,3% unidades de padrão econômico; 48,7% de médio padrão; 11,8% de alto padrão e 35,1% de comercial/industrial.

O sucesso de vendas do empreendimento Marco Zero São Bernardo ([www.marcozerosbc.com.br](http://www.marcozerosbc.com.br)), lançado em outubro/2012, foi o grande destaque do ano. "Em menos de um mês vendemos 543 unidades, 100% da primeira fase deste empreendimento e agora já estamos cadastrando os clientes para a segunda fase. O grande diferencial foi oferecer um produto escasso na região (empreendimento misto com lofts, lojas e salas comerciais e apartamentos de 2 e 3 dormitórios) em uma localização muito privilegiada: na esquina da Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro", ressaltou o presidente da construtora, Milton Bigucci.



Milton Bigucci, presidente da MBigucci, destaca os excelentes resultados de 2012

Outro destaque da empresa em 2012 foi o MBigucci Business Park Diadema ([www.mbigucci.com.br/businesspark](http://www.mbigucci.com.br/businesspark)), condomínio industrial e centro de logística entregue no mês de dezembro, no Bairro Piraporinha, em Diadema-SP. "É um dos maiores e mais modernos centros de logística do ABC e já está com 70% de ocupação", comentou Milton Bigucci.

### MBigucci em construção\*

- 36 torres residenciais
- 19 empreendimentos
- 1.886 unidades

(\*entre ABC e cidade de São Paulo / \*\*dados de fev/2013)

A MBigucci é uma empresa familiar, de capital 100% nacional, e tem em seu portfólio mais de 350 edifícios, com 8 mil unidades entregues e em construção.



## Volume de vendas



\* Fonte: Departamento de Vendas MBigucci

## Perspectivas 2013

Em 2013 a MBigucci completa 30 anos de atuação e prevê resultados melhores ainda. “A MBigucci está em uma crescente. Nossa expectativa é lançar e vender 30% acima dos resultados atingidos em 2012. Já temos terrenos e projetos aprovados que estão sendo lançados no primeiro trimestre deste ano”, afirma o executivo da empresa, Milton Bigucci. Estão previstos para 2013 sete lançamentos residenciais e mais dois comerciais, na Região do ABC e na cidade de São Paulo. De forma geral, os negócios da empresa estão: 65% no ABC, 30% na cidade de São Paulo e 5% no interior do Estado. ■

## Conheça seu vizinho



### Michelle e Marcus, do First Class

Foi pela internet que Michelle Fleury Meijas, 27 anos, e Marcus Vinicius de Oliveira e Oliveira, 32 anos, começaram a construir um novo sonho. “Estávamos procurando diversos apartamentos até que contatamos um corretor on-line, que nos mostrou a planta do First Class. A princípio, já gostamos, então fomos conhecer o decorado e nos apaixonamos”, relembra Michelle. Os noivos, que atualmente moram com os pais, pretendem se casar em 2015 e o First Class, em construção pela MBigucci na Rua Ascencional, 237, Morumbi, na cidade de São Paulo, foi o empreendimento escolhido como primeiro endereço deles.

O aproveitamento de espaço da planta, a

área de lazer e o projeto acolhedor, com duas torres e 64 unidades, foram os itens que mais chamaram a atenção do casal: “Queríamos algo bem aconchegante e foi o que sentimos quando conhecemos o First Class. O custo-benefício e a localização também contaram bastante. A rua é bem agradável e tem tudo o que precisamos por perto: loja de material para construção, pet shop, padaria, supermercado, shopping etc”, comentaram os dois.

Michelle é farmacêutica e Marcus, dentista, ambos trabalham o dia todo e têm uma rotina bem corrida. “À noite, fazemos exercício na academia e aos finais de semana relaxamos um pouco, costumamos ir para o Guarujá. Quando estamos em São Paulo vamos ao shopping, ao cinema ou fazemos churrasco com os amigos”.

No First Class, Michelle e Marcus terão muitos itens de lazer para se exercitar, relaxar e receber os amigos, como um moderno espaço de fitness, piscina adulto com raia, salão de jogos, salão de festas com copa, espaço gourmet, churrasqueira com forno de pizza e espaço mulher. O empreendimento contará ainda com brinquedoteca, playground, piscina infantil e aconchegantes praças, para quando vierem os filhos.

Sejam bem-vindos os novos vizinhos! ■





## Cortinas: como escolher a sua

**POLITEX**

Mais do que reter a luz do sol e oferecer privacidade, as cortinas hoje em dia também têm função decorativa, dando um acabamento charmoso e elegante aos ambientes. Confira as dicas da Politex, tradicional empresa do setor e parceira da MBigucci

**Cor** – Geralmente a cor da cortina acompanha o ambiente. Se o lugar é pequeno, prefira as cores mais neutras, como tons de cinza, marfim, fendi e branco. Deixe os tons mais vivos e coloridos para almofadas e arranjos. Se você tem um ambiente mais amplo/moderno, a cortina também pode acompanhar, com um tom mais vivo.

O bandô ou o xale, colocados em sobreposição à cortina também podem ter cores fortes, criando um composê elegante e moderno.

**Tecidos** – Para o forro: gorgurão, linhão, poliéster, que são mais encorpados e fechados.

A sobreposição pode ser feita em tecidos mais leves e com certa transparência como o voile e a seda.

Para o bandô ou xale, prefira as malhas que dão um perfeito caimento.

E se você quer impedir totalmente a passagem da luz (para salas de home theater, por exemplo) use um blackout.

**Tamanho** – Para a cortina ficar bem encorpada, com efeito bonito de dobra, a metragem do tecido deve ser, no mínimo, o dobro do tamanho da largura da janela. A medida da cortina deve ter de 10 a 15 cm a mais para cada lado da janela e também ao final (barra) da cortina.



## Dica:

- Para quarto e sala amplos, com janelas livres, o comprimento da cortina deve ir até o chão. Abuse dos acessórios, como ponteiros trabalhados e presilhas.
- Com móveis encostados na parede, use uma cortina curta. Os pingentes dão um charme.

*"A cortina é como a nossa alma, cada um tem a sua."*

### Acessórios



Presilhas em formatos geométricos, pingentes em pedraria, ponteiros com folhas, flores, círculos, em aço escovado ou polido, em madeira ou ouro velho. Hoje existem acessórios nos mais variados materiais e preços. As presilhas, por exemplo, podem ser de plástico, metal ou pedraria e vão de R\$ 10, a R\$ 40,00.

### Persianas

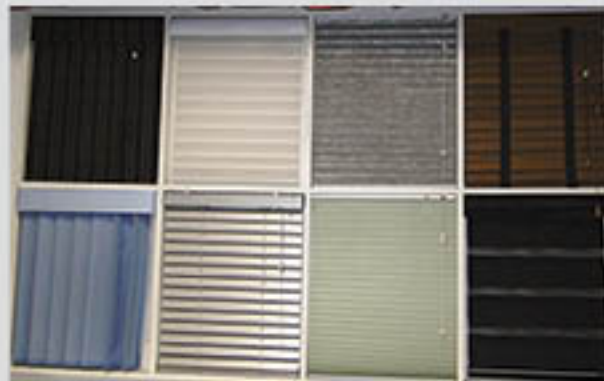
Práticas, versáteis e modernas, podem ser usadas em todos os ambientes e é possível encontrar nos mais variados materiais. Desde o fino e delicado voil, o resistente poliéster, as fibras naturais, a madeira ou alumínio. Podem fechar na vertical ou horizontal e ser em lâminas, plissadas (feitas de tecido pregueado), romanas (erguidas dobrando em camadas) ou em rolos (que ficam enroladas ao recolhê-las). Ainda é possível dar um toque mais leve e requintado às persianas, compondo-as com xales. ■



## Politex: empresa parceira da MBigucci

Tradicional em tecidos para cortinas e decoração, a Politex é uma empresa que está há 42 anos instalada no Bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo. Além de uma grande variedade de tecidos importados e nacionais, são mais de 600 tipos, a casa também oferece tapetes, almofadas, roupas de cama, mesa e banho, além de uma linha de perfumaria e arranjos para casa. Atendimento personalizado, variedade e preço são os pontos fortes da Politex. A novidade da loja são as cortinas automatizadas, com dispositivo discreto e sem ruído, são acionadas por controle remoto, proporcionando conforto.

**Politex – Av. Senador Vergueiro, 4.826  
Rudge Ramos, São Bernardo do Campo – SP  
Tel.: 4366-4311**





# Medição individual de água e gás

Economia para o bolso e para o meio ambiente

É cada vez maior o número de condomínios que está aderindo à medição individualizada de água e gás. Levantamentos das empresas especializadas nesse setor e dos próprios condomínios demonstram que a economia varia de 30% a 40%.

Com a instalação de um hidrômetro/medidor para cada apartamento, os moradores deixam de pagar as contas de água e gás rateadas pela média do gasto de todos os condôminos e passam a pagar pelo que realmente consomem. Além do lado financeiro, esse sistema permite um controle maior sobre o consumo, gerando benefícios também ao meio ambiente.

É o que aponta o síndico Delfonso Pereira Dias, do condomínio Star Life Residence Club, localizado no Bairro Assunção em São Bernardo do Campo: “Com a conta de água individualizada, os moradores começam, por



exemplo, a prestar mais atenção em vazamentos, trazendo também a questão da educação/conscientização sobre o consumo, pois mexe diretamente no bolso das pessoas”, comenta.

A implementação do sistema que individualiza a medição de água e gás no Star Life Residence Club tem cerca de 4 meses. “É importante esclarecer que há duas formas de individualização. Na primeira, pode-se individualizar só a leitura do consumo de água e gás

das unidades, cujas informações são repassadas à administradora que faz a cobrança desses serviços na fatura do condomínio. E na outra forma, a conta também é individualizada; cada morador recebe e paga sua conta diretamente da concessionária do serviço. No caso do Star Life, nós optamos pela individualização completa: leitura e conta”, explica Delfonso. O custo médio para implementar os dois sistemas (água e gás) ficou em torno



O corretor e condômino Benedito Jorge mostra medidor de gás individualizado, na área de serviço: “iniciativa aprovada”





Medidores de água são instalados geralmente no hall dos andares



Centros de medição fazem a transmissão dos dados de consumo

de R\$1.500,00 para cada morador.

O corretor e morador do Star Life, Benedito Jorge da Silva, 63 anos, aprovou a iniciativa: "Acho mais justo pagar o que realmente consumo e receber só a minha conta."

O síndico Delfonso alerta que é importante ter disposição, diálogo e paciência durante esse processo, que às vezes é demorado. No caso do Star Life, um condomínio

de grande porte – 180 unidades já entregues – o procedimento durou cerca de 6 meses (do orçamento aprovado até a finalização da instalação dos medidores). "A principal dificuldade foi adentrar nas unidades para a instalação dos relógios de gás. Mesmo com um cronograma bem planejado e divulgado com antecedência, sempre ocorrem imprevistos com os condôminos", diz.

## É lei

Em alguns municípios do Brasil a medição individualizada de água nos novos condomínios já é obrigatória por lei. Um projeto de lei federal neste mesmo sentido também tramita no Senado.

## Vantagens:

- ✓ Economia de 30% a 40% na conta de água/gás
- ✓ Redução do desperdício de água
- ✓ Redução no valor do condomínio
- ✓ Diminuição da inadimplência
- ✓ Facilidade em detectar vazamentos

## Prédios da MBigucci são preparados para o sistema

A construtora MBigucci entrega seus empreendimentos já preparados para receber a instalação do sistema de medição individual de água e gás. Os "shafts", espaços específicos onde são colocados os hidrômetros (medidores de água) de cada unidade, geralmente são construídos no hall dos andares. Já para os medidores de gás, os shafts ficam dentro dos apartamentos. No térreo ou subsolo dos empreendimentos, ficam os Centros de Medição, salas adequadas tecnicamente para receber os equipamentos de transmissão de dados. Os projetos da MBigucci também preveem uma tubulação que sai dos medidores e é levada para a guarita, o que possibilita instalar também a medição remota, evitando que o leitorista adentre no condomínio.

Em alguns empreendimentos, de acordo com a lei municipal, a MBigucci também entrega os prédios já com os medidores instalados. É o caso do condomínio Camerata, localizado em Santo André. ■



# O sorriso do Karequinha

**K**arequinha é Clayton Cardoso Trindade, de 30 anos, um dos voluntários mais atuantes do Big Riso, nos últimos anos. Foi uma matéria na TV que despertou o interesse de Clayton pelo Big Riso, Programa de Responsabilidade Social da MBiguucci, criado pela diretora Roberta Biguucci. “Minha primeira visita foi às crianças do Hospital Mário Covas, no início de 2011. Estava empolgado, mas na hora só ficava rindo e observando tudo, fiquei meio tímido. Hoje, é tão maravilhoso estar lá, saio transbordando alegria, sempre quero ficar mais”, diz.

Sua vontade é que todos pudessem, pelo menos uma vez, ir ao Big Riso: “Não se preocupe se você não sabe fazer piadas ou não tem habilidades. Tem criança que só quer um abraço ou alguém para ouvi-las. O mais importante no Big Riso é a vontade de fazer o bem. É um momento mágico, que faz você sair diferente”, afirma.

Com formação técnica em mecatrônica, Clayton revela que passou por um período difícil antes do Big Riso: “Sempre fui muito grato pela vida, mas tive um momento em que quase pensei em desistir. Fiquei depressivo, nem meus pais sabiam direito, mas perdi a vontade de viver, parecia que nada dava certo, não parava em emprego algum, cobrança de todo lado.”

“O Big Riso mudou radicalmente minha vida, descobri um outro lado. Fiquei mais confiante para buscar o que realmente eu gosto de fazer. E é incrível como as portas se abriram. Comecei a fazer animação de festas infantis e recreação em buffets. Estou fazendo aulas de dança, para ser instrutor, e faço aulas de canto também. E estou iniciando em um novo emprego”, conta.

Entre os momentos especiais como Karequinha, ele faz um relato emocionante:

*“Foi o dia em que conheci um garotinho chamado Alifer, no Hospital Mário Covas. Ele tinha uns 7 anos. Estava no leito, com acesso na veia e vários outros fios*



É impossível olhar para o Karequinha e não abrir um sorriso, até porque, o dele é contagiante, assim como as histórias de vida que ele conta.

*conectados e tinha uma cicatriz no peito de alguma cirurgia. Eu não sabia o que realmente ele tinha, mas quando cheguei perto, ele disse: ‘mamãe olha o palhaço vamos brincar!’ E ele brincava muito! Dentro dele brotava uma alegria contagiante, eu não precisei fazer nada. Ele criava as brincadeiras e eu só acompanhava. Ele pulava no leito de um jeito que os pais e eu tínhamos que segurá-lo. Esse garotinho me ensinou a valorizar nossa maravilhosa vida e me mostrou como os desafios da minha vida, que eu achava enormes, são tão pequeninos perto dos desafios que ele enfrenta todos os dias. Os pais e eu nos divertimos demais com ele. Quando eu estava quase saindo do quarto ele me disse: ‘palhaço você é meu melhor amigo’. Fiquei paralisado, meus olhos já brilhavam prontos para chorar, então, dei um abraço nele e agradei pelos momentos deliciosos que tive e fui embora renovado pela alegria daquele garotinho tão especial.”* 📷



**Programa de Responsabilidade Social da MBiguucci**

**Quer ser voluntário?**  
 Informações:  
 4367-8600, com  
 Fernanda Souza ou  
 fernanda@bigriso.com.br





### Palmirinha Onofre

Nasceu em Bauru e aprendeu suas primeiras receitas com uma amiga francesa. Sua estreia na TV foi em 1999, no programa Silvia Popovich. Depois, integrou o elenco do *Note&Anote*, da Ana Maria Braga. Em 2004 foi para a TV Gazeta, onde ficou até 2010 no comando de seu próprio programa. Além de estar de volta à TV (Programa da Palmirinha - canal Bem Simples - 52 da Net), a vovó tem seu próprio site dedicado à culinária [www.vovopalmirinha.com.br](http://www.vovopalmirinha.com.br).

## Torta de frango com requeijão cremoso da **Vovó Palmirinha**

Nada melhor do que um lanchinho da tarde, e se for com uma receita bem simples e saborosa, melhor ainda. A vovó Palmirinha, que está de volta à TV no canal Bem Simples (52 da Net), às 22h30, é a nossa convidada desta edição para ensinar uma torta de massa podre, uma das suas especialidades.



### Ingredientes

#### MASSA

- 350g de farinha de trigo
- 200g de margarina
- 1 ovo inteiro
- Sal a gosto

#### Recheio

- 3 colheres (sopa) de azeite
- 1 cebola
- 2 tomates
- 1 peito de frango
- Salsinha e cebolinha
- 200g de requeijão cremoso
- 1/2 xícara (chá) de azeitonas
- 1 lata de milho verde
- 1 colher (sopa) de farinha de trigo
- Sal a gosto
- 1 gema para pincelar

### Modo de fazer

#### MASSA

Em um recipiente coloque a farinha (reserve um pouco), a marga-

rina, o ovo e o sal. Misture com as mãos, acrescentando a farinha reservada. A seguir, sove sobre superfície lisa e enfarinhada. Deixe descansar por 15 minutos. Abra a massa com auxílio do rolo. Coloque em uma forma untada e polvilhada. Empregue o recheio. Cubra e pincele com gema. Leve ao forno pré-aquecido a 180°C por entre 25 e 30 minutos aproximadamente.

#### Recheio

Cozinhe o peito de frango previamente com um tablete de caldo de galinha. Em uma panela aqueça o azeite e frite a cebola e os tomates. Junte o peito de frango cozido e desfiado, o milho verde, salsinha, cebolinha, as azeitonas, o requeijão e o sal. Misture até se agregarem todos os ingredientes. Se desejar um recheio mais consistente, acrescente a farinha de trigo. ■

#### Dica da Palmirinha:

**"A torta pode ser congelada e ficar no freezer por 3 meses"**



# MBigucci entrega **Essenza** Residencial Club

Condomínio está em um dos pontos mais altos do Centro de São Bernardo



Cerca de 300 convidados, entre clientes, familiares, colaboradores e fornecedores da MBigucci, celebraram a inauguração do condomínio Essenza Residencial Club, localizado na Rua Leila Gonçalves, 449, Vila Gonçalves, Centro de São Bernardo do Campo - SP. Com 15.740m<sup>2</sup> de área construída, nesta primeira fase foram entregues os Edifícios Arthur e Rafael, totalizando 128 apartamentos. O condomínio também receberá, em breve, o Edifício Thiago. O coquetel de inauguração ocorreu dia 5 de fevereiro.

Para a construção deste empreendimento, a MBigucci aliou sua tradição e solidez à experiência e qualidade da construtora Gafisa, uma das empresas líderes no Brasil, garantindo um alto padrão no acabamento interno das unidades e das áreas comuns.

"Entregar um prédio é muito mais emocionante do que lançar, significa dever cumprido. Eu olho nos olhos de vocês e vejo a alegria em estar recebendo esse imóvel, pois é uma mudança de vida radical e sempre para melhor", afirmou Milton Bigucci, presidente da construtora. Bigucci aproveitou para apresentar aos convidados os três netos, Arthur, Rafael e Thiago, todos de 6 anos, que dão nomes às torres do Essenza.

Durante o evento, os futuros moradores puderam



Diretores da MBigucci e da Gafisa fazem o corte da fita inaugural junto com os proprietários



conhecer diversos produtos e serviços de parceiros da MBigucci em exposição: Criare Móveis Planejados, Decorart/Duraflor (pisos laminados), Creditaria (documentista), Arte Cozinhas Itáliea (móveis planejados), Gonçalves (administração de condomínio).

**Unidades disponíveis** – O Essenza MBigucci ainda tem algumas unidades disponíveis prontas desta primeira fase. Visite o plantão de vendas e apartamento modelo decorado na Rua Leila Gonçalves, 449, Vila Gonçalves, no Centro de São Bernardo do Campo- SP. Aberto diariamente (incluindo finais de semana e feriados), das 9h às 19h. Mais informações: (11) 4127-9169 ou [www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza) ■



- 2 dorms (58,24m<sup>2</sup>)  
1 suíte, 1 vaga
- 3 dorms (70,37m<sup>2</sup>)  
1 suíte, 1 ou 2 vagas
- Churrasqueira na varanda (opcional)



“Estamos muito felizes. Fizemos o My Home da MBigucci (serviço para personalizar o acabamento do imóvel) e gostamos muito. O custo foi satisfatório e a facilidade de pagar dividido com as parcelas do imóvel foi ótima. Gostamos muito também o atendimento da MBigucci, em especial da colaboradora Thaís Oliveira.”

*Ricardo e Misleide Peixoto, com o filho Gustavo.*



“Fomos uns dos primeiros a comprar aqui. O resultado ficou muito bom. Gostamos do jardim, da piscina e da quadra. Não conhecíamos a MBigucci, mas pesquisamos e vimos que era bem conceituada na Região, com muitas obras entregues, isso nos deu confiança.”

*Levi Valon e a esposa Adineia, com o sobrinho Ryan*



“Quase todo final de semana passávamos aqui em frente para acompanhar. Tudo ficou muito bonito, a pintura da quadra, a piscina, o jardim. Gostamos muito também do Espião do Lar (visita ao imóvel ainda na fase de construção). Filmamos, tiramos fotos e já até planejamos os móveis.”

*Hugo Matos e a noiva Giovanna Lessa*



“Gostamos muito da segurança e da localidade. Tudo ficou muito bom, a área de lazer, o jardim. Vamos morar com nossa bebê Mônica, de 8 meses, e nossa coleção de 5 mil carrinhos e 500 bonecas, que chamamos de nosso outro filho.”

*Bruno Lemes e Larissa Guíjarro Lemes*

# De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

\* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

## Empreendimentos prontos com unidades disponíveis



**Dormitórios:**  
3 (1 suíte)

**Vagas de garagem:** 2, 3, 4

**Área privada:**  
100 m<sup>2</sup>

**Localização:**  
R. Abdo Ambuba, 75  
Morumbi  
São Paulo-SP  
(a 200m do Shopping Jardim Sul)

**Telefone de vendas:**  
(11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/elogancemorumbi](http://www.mbigucci.com.br/elogancemorumbi)



**Dormitórios:**  
2 (1 suíte)

**Área privada:**  
51,82 m<sup>2</sup> e  
61,69 m<sup>2</sup>

**Localização:**  
R. Lupércio  
Milanda, 1.776  
Carapicuíba  
São Paulo-SP

**Telefone de vendas:**  
(11) 4473-1828  
[www.mbigucci.com.br/portinari](http://www.mbigucci.com.br/portinari)



**Dormitórios:**  
2 (1 suíte)

**Vagas de garagem:** 1, 2

**Área privada:**  
62,86 m<sup>2</sup>

**Localização:**  
Rua Regino Aragão,  
61 Ipiranga  
São Paulo - SP

**Telefone de vendas:**  
(11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/duquesdearagao](http://www.mbigucci.com.br/duquesdearagao)



**Dormitórios:**  
3

**Área privada:**  
64,98 m<sup>2</sup>

**Localização:**  
Rua Arujá, 1.200  
Pq. Jaçatuba  
Santo André - SP

**Telefone de vendas:**  
(11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/carneia](http://www.mbigucci.com.br/carneia)



**Dormitórios:**  
2 ou 3 (1 suíte)

**Área privada:**  
65,15 m<sup>2</sup>, 57,36 m<sup>2</sup> e  
52,44 m<sup>2</sup>

**Localização:**  
Av. João Firmino,  
1320 - Assunção  
São Bernardo do  
Campo - SP

**Telefone de vendas:**  
(11) 4356-2929  
[www.mbigucci.com.br/starlife](http://www.mbigucci.com.br/starlife)



**Dormitórios:**  
2

**Área privada:**  
47,19 m<sup>2</sup>, 48,29 m<sup>2</sup> e  
50,60 m<sup>2</sup>

**Localização:**  
Av. Águia de Hala,  
3.849  
Porto Rico  
São Paulo - SP

**Telefone de vendas:**  
2047-9009  
[www.mbigucci.com.br/aguia dehala](http://www.mbigucci.com.br/aguia dehala)

## Obras iniciadas

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro,  
São Bernardo do Campo - SP



**Início da obra:** fevereiro de 2013  
**Previsto de conclusão:** novembro de 2016  
**Prazo final do My Home:** a definir  
**Previsto de visitação à obra (Espaço do Lar):** a definir  
**Office:** 220 salas  
**Lofts:** 187 unidades  
**Boulevard:** 16 (lojas, quiosques e restaurantes)



Fundação: g	0%
Estrutura:	0%
Alvenaria:	0%
Fachada:	0%
Revestimento cerâmico:	0%
Revestimento gesso:	0%
Instalação elétrica:	0%
Instalação hidráulica:	0%
Acabamento do teto:	0%

**Telefone:** (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/marcozerobc](http://www.mbigucci.com.br/marcozerobc)

## Obras iniciadas

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro,  
São Bernardo do Campo - SP



**Início da obra:** fevereiro de 2013  
**Previsto de conclusão:** abril de 2016  
**Prazo final do My Home:** a definir  
**Previsto de visitação à obra (Espaço do Lar):** a definir  
**Unidades:** 136  
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundação: g	0%
Estrutura:	0%
Alvenaria:	0%
Fachada:	0%
Revestimento cerâmico:	0%
Revestimento gesso:	0%
Instalação elétrica:	0%
Instalação hidráulica:	0%
Acabamento do teto:	0%

**Telefone:** (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/marcozerobc](http://www.mbigucci.com.br/marcozerobc)



Obras iniciadas

Rua Manoel Galvão, 333 - Saúde - São Paulo - SP



Início da obra: outubro de 2012  
 Previsão de conclusão: outubro de 2013  
 Prazo final do My Home: março de 2013  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espaço do Lar): a definir  
 Unidades: 70  
 2 e 3 dorms. (1 suite)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898  
[www.mbtguccl.com.br/olimpic](http://www.mbtguccl.com.br/olimpic)

Obras iniciadas

Rua Manoel Galvão, 333 - Saúde - São Paulo - SP



Início da obra: outubro de 2012  
 Previsão de conclusão: outubro de 2013  
 Prazo final do My Home: março de 2013  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espaço do Lar): a definir  
 Unidades: 70  
 2 dorms. (1 suite)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898  
[www.mbtguccl.com.br/olimpic](http://www.mbtguccl.com.br/olimpic)

Obras iniciadas

Rua Manoel Galvão, 333 - Saúde - São Paulo - SP



Início da obra: outubro de 2012  
 Previsão de conclusão: outubro de 2013  
 Prazo final do My Home: março de 2013  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espaço do Lar): a definir  
 Unidades: 70  
 2 e 3 dorms. (1 suite)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898  
[www.mbtguccl.com.br/olimpic](http://www.mbtguccl.com.br/olimpic)

Obras em andamento

Rua Arcejonial, 237 - Morumbi - São Paulo - SP



Ed. Premium  
 Início da obra: maio de 2012  
 Previsão de conclusão: dezembro de 2014  
 Prazo final do My Home: julho de 2013  
 (2ª fase)  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espaço do Lar): a definir  
 Unidades: 32  
 2 dorms. (2 suites)



Telefone de vendas: (11) 3744-2051  
[www.mbtguccl.com.br/firstclass](http://www.mbtguccl.com.br/firstclass)

## Obras em andamento

Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418, Vila Caminho do Mar - São Bernardo do Campo - SP



Ed. Isabella

Início da obra: abril de 2012  
 Previsão de conclusão: novembro de 2014  
 Prazo final do My Home: março de 2013  
 (2ª fase)  
 Previsto de visitação à obra  
 (Espião do Lar): a definir  
 Unidades: 60  
 3 dorms. (1 suite)



Telefone de vendas: (11) 4177-8382  
[www.mbi@uccl.com.br/classic](http://www.mbi@uccl.com.br/classic)

## Obras iniciadas

Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418, Vila Caminho do Mar - São Bernardo do Campo - SP



Ed. Diego

Início da obra: abril de 2012  
 Previsão de conclusão: maio de 2015  
 Prazo final do My Home: março de 2013  
 (2ª fase)  
 Previsto de visitação à obra  
 (Espião do Lar): a definir  
 Unidades: 48  
 3 dorms. (1 suite)



Telefone de vendas: (11) 4177-8382  
[www.mbi@uccl.com.br/classic](http://www.mbi@uccl.com.br/classic)

## Últimas unidades

Roadada das Lágrimas, 1.400 - Jd. São Caetano - São Caetano do Sul - SP



Ed. Charme

Início da obra: novembro de 2011  
 Previsão de conclusão: julho de 2014  
 Prazo final do My Home: em andamento  
 (3ª fase)  
 Previsto de visitação à obra  
 (Espião do Lar): maio de 2013  
 Unidades: 60  
 3 dormitórios (1 suite)



Telefone de vendas: (11) 4233-0824  
[www.mbi@uccl.com.br/status](http://www.mbi@uccl.com.br/status)

## Últimas unidades

Roadada das Lágrimas, 1.400 - Jd. São Caetano - São Caetano do Sul - SP



Ed. Requião

Início da obra: novembro de 2011  
 Previsão de conclusão: julho de 2014  
 Prazo final do My Home: em andamento  
 (3ª fase)  
 Previsto de visitação à obra  
 (Espião do Lar): junho de 2013  
 Unidades: 120  
 2 dormitórios (1 suite)



Telefone de vendas: (11) 4233-0824  
[www.mbi@uccl.com.br/status](http://www.mbi@uccl.com.br/status)



## Obras iniciadas

Rua Caminho do Pilar, 537 - Jd. Bela Vista - Santo André-SP



ROYALE  
**MERIT**

Ed. Chateau e Ed. Versailles

Início da obra: outubro de 2012  
Previsto de conclusão: março de 2015  
Unidades: 160  
3 dorms. (3 suítes) ou  
4 dorms. (2 ou 4 suítes)



Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/royalemerit](http://www.mbigucci.com.br/royalemerit)

## Obras em andamento

Av. Pereira Barreto, 462 - Jd. Bela Vista - Santo André-SP



ROYALE  
**TRÉSOR**

Início da obra: setembro de 2011  
Previsto de conclusão: março de 2014  
(Ed. Palais e Ed. Provence) /  
Junho de 2014 (Ed. Nice)  
Unidades: 240  
3 dorms. (1 ou 2 suítes) ou  
4 dorms. (2 ou 3 suítes)



Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/royaletresor](http://www.mbigucci.com.br/royaletresor)

## Obras em andamento

Av. Pereira Barreto, 100 - Jd. Bela Vista - Santo André-SP



ROYALE  
**PRESTIGE**

Início da obra: maio de 2011  
Previsto de conclusão: setembro de 2013  
(Ed. Eiffel e Ed. Louvre) /  
novembro de 2013 (Ed. Bordeaux)  
Unidades: 240

3 dorms. (3 suítes) ou 4 dorms. (2 ou 4 suítes)



Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/royaleprestige](http://www.mbigucci.com.br/royaleprestige)

## Últimas unidades

Av. Pary Bonchetti, 1.560 - Nova Petrópolis - São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: setembro de 2010  
Previsto de conclusão: abril de 2013  
Prazo final do My Home: em andamento  
(3ª fase)

Previsto de visitação à obra  
(Espaço do Lar): já realizado  
Unidades: 64  
2 e 3 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4121-3784  
[www.mbigucci.com.br/topvision](http://www.mbigucci.com.br/topvision)

## Últimas unidades

Rua Iru, 293 - Baeta Neves - São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: setembro de 2011  
Previsão de conclusão: junho de 2014  
Prazo final do My Home: abril de 2013  
(3ª fase)  
Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar): a definir  
Unidades: 84  
2 dorms. (1 suíte) e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4121-1333  
[www.mbigucci.com.br/up](http://www.mbigucci.com.br/up)

## Últimas unidades

Av. Winston Churchill, 1.477 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP



Ed. Antares  
Início da obra: outubro de 2011  
Previsão de conclusão: dezembro de 2013  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 60  
2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4367-3972  
[www.mbigucci.com.br/exuberance](http://www.mbigucci.com.br/exuberance)

## Unidades prontas

Av. João Firmiano, 1.530 - Assunção - São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: maio de 2011  
Previsão de conclusão: obra concluída  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 90  
2 e 3 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4356-2929  
[www.mbigucci.com.br/skylife](http://www.mbigucci.com.br/skylife)

## Obra concluída

Rua Lupércio de Miranda, 1.776 - Bairro Campestre - Santo André-SP



Início da obra: setembro de 2010  
Previsão de conclusão: obra concluída  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra  
(Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 108  
2 dorms. (1 suíte) e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4473-1828  
[www.mbigucci.com.br/picasso](http://www.mbigucci.com.br/picasso)



**Obras aceleradas**

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP

**Ed. Coqueita**

Início da obra: julho de 2011  
 Previsto de conclusão: dezembro de 2013  
 Prazo final do My Home: em andamento  
 (3ª fase)  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espão do Lar): já realizado  
 Unidades: 29  
 2 dormitórios



Telefone de vendas: (11) 4367-8000  
[www.mbtgucci.com.br/realizza](http://www.mbtgucci.com.br/realizza)

**Obras aceleradas**

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP

**Ed. Estê**

Início da obra: julho de 2011  
 Previsto de conclusão: dezembro de 2013  
 Prazo final do My Home: em andamento  
 (3ª fase)  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espão do Lar): já realizado  
 Unidades: 29  
 2 dormitórios



Telefone de vendas: (11) 4367-8000  
[www.mbtgucci.com.br/realizza](http://www.mbtgucci.com.br/realizza)

**Obras aceleradas**

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP

**Ed. Sucesso**

Início da obra: julho de 2011  
 Previsto de conclusão: dezembro de 2013  
 Prazo final do My Home: em andamento  
 (3ª fase)  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espão do Lar): já realizado  
 Unidades: 29  
 2 dormitórios



Telefone de vendas: (11) 4367-8000  
[www.mbtgucci.com.br/realizza](http://www.mbtgucci.com.br/realizza)

**Obras aceleradas**

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP

**Ed. Triunfo**

Início da obra: julho de 2011  
 Previsto de conclusão: dezembro de 2013  
 Prazo final do My Home: em andamento  
 (3ª fase)  
 Previsão de visitação à obra  
 (Espão do Lar): já realizado  
 Unidades: 29  
 2 dormitórios



Telefone de vendas: (11) 4367-8000  
[www.mbtgucci.com.br/realizza](http://www.mbtgucci.com.br/realizza)

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) - Tucuruvi - São Paulo - SP



Ed. Figueira

Início da obra: outubro de 2010  
Previsão de conclusão: abril de 2013  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra (Espaço do Lar): já realizado  
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2301-1001  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) - Tucuruvi - São Paulo - SP



Ed. Flamboyant

Início da obra: outubro de 2010  
Previsão de conclusão: abril de 2013  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra (Espaço do Lar): já realizado  
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2301-1001  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)

Próximo ao metrô

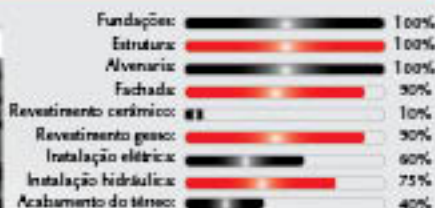
Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) - Tucuruvi - São Paulo - SP



Ed. Quaresmeira

Início da obra: julho de 2011  
Previsão de conclusão: novembro de 2013  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra (Espaço do Lar): a definir  
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2301-1001  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)

Próximo ao metrô

Av. Jardim Japão, 1.599 (esquina com a Rua Tanque Velho) - Tucuruvi - São Paulo - SP



Ed. Nívea

Início da obra: setembro de 2011  
Previsão de conclusão: novembro de 2014  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsão de visitação à obra (Espaço do Lar): a definir  
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2301-1001  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)



## Alto padrão

Av. Redenção, 423 - Jardim das Américas - São Bernardo do Campo-SP



**MAXIMUS**  
MBIGUCCI

Início da obra: abril de 2010  
Previsão de conclusão: maio de 2013  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsto de visitação à obra  
(Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 68  
3 suítes



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do telhado:	95%

Telefone de vendas: (11) 4330-0898  
[www.mbigucci.com.br/maximus](http://www.mbigucci.com.br/maximus)

## Obra concluída

Av. Senador Vergueiro, 3613 - Vila Caminho do Mar - SBC - SP



Ed. comercial c/ 3 pavimentos  
+ 1 subsolo + térreo  
Salas comerciais e lajes corporativas  
de 36,63 a 166,31 m<sup>2</sup>  
Área de construção: 1.023,47 m<sup>2</sup> +  
estacionamento para 11 veículos  
Início da obra: julho de 2012  
Previsto de conclusão: obra concluída



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do telhado:	100%

Telefone para locação: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)

## Obra entregue

Rua Leônia Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - São Bernardo do Campo-SP



Ed. Arthur

Início da obra: outubro de 2010  
Previsão de conclusão: entregue  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsto de visitação à obra  
(Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do telhado:	100%

Telefone de vendas: (11) 4127-9169  
[www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza)

## Obra entregue

Rua Leônia Gonçalves, 449 - Vila Gonçalves - São Bernardo do Campo-SP



Ed. Rafael

Início da obra: outubro de 2010  
Previsão de conclusão: entregue  
Prazo final do My Home: já realizado  
Previsto de visitação à obra  
(Espião do Lar): já realizado  
Unidades: 64

3 dormitórios (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do telhado:	100%

Telefone de vendas: (11) 4127-9169  
[www.mbigucci.com.br/essenza](http://www.mbigucci.com.br/essenza)

## Obras aceleradas

Av. Palmarez, 815 - Vl. Palmarez - Santo André-SP



### Ed. Aquila

Início da obra: junho de 2011  
Previsão de conclusão: junho de 2013  
Previsão de visitação à obra  
(Espão do Lar): já realizado  
Unidades: 52

2 dormitórios



Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/novasantoandrei](http://www.mbigucci.com.br/novasantoandrei)

## Entregue

Av. Palmarez, 815 - Vl. Palmarez - Santo André-SP



### SCORPIUS RESIDENCE

Início da obra: janeiro de 2011  
Previsão de conclusão: entrega  
Previsão de visitação à obra  
(Espão do Lar): já realizado  
Unidades: 52

2 dormitórios



Telefone de vendas: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/scorpius](http://www.mbigucci.com.br/scorpius)

## Condomínio industrial para locação

Av. Fagundes de Oliveira, 538 - Piraportinha - Diadema-SP



Início da obra: abril de 2011  
Previsão de conclusão: entrega  
Unidades: 26 galpões  
Industriais modulares  
- 20 módulos tipo A: 1025,40m<sup>2</sup>  
por módulo  
- 6 módulos tipo B: 911,02m<sup>2</sup>  
por módulo



Telefone para locação: (11) 4066-8880  
[www.mbigucci.com.br/businesspark](http://www.mbigucci.com.br/businesspark)

## Salas comerciais e consultórios

Av. Benedito Vergueiro 3.897 - Rudge Ramos - CBC - SP



Previsão de conclusão: entrega  
Salas Comerciais e Lajes Corporativas  
de 27 a 245 m<sup>2</sup> para locação



Telefone para locação: (11) 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/cerb](http://www.mbigucci.com.br/cerb)



Em 2013 a **MBigucci completa 30 anos**.  
 Nosso maior presente é proporcionar momentos  
 inesquecíveis e preciosos a milhares de famílias.



Para nós, realizar sonhos é cumprir a  
 missão de construir uma vida melhor!

www.mbigucci.com.br  
 4367.8600



acesse o website

Realização e vendas  
**30 Anos**  
**M BIGUCCI**  
 Construindo uma vida melhor

# ASTRATTO

[www.astrattomovelaria.com.br](http://www.astrattomovelaria.com.br)

## Movelaria

A ASTRATTO produz armários sob medida para cozinhas, copas, áreas de serviço, banheiros, living's, home theater's e dormitórios.



## ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

Descontos especiais para clientes da MBigucci

**Astratto Movelaria**

**Avenida Atlântica, nº 455 – ValParaíso – Santo André – SP**

**Tel.: (11) 4316-6444 - Fax.: (11) 4316-6445**